



GEMEINDE LUDESCH

AREAL "BONGAT"

RAUMPLANUNGSSTUDIE

LEGENDE:

HOEHENLINIEN

- 1m HOEHENSCHICHTEN
- 5m HOEHENSCHICHTEN
- - - - - GELANDESNITT PLAN NR. 5

VEGETATION

- BAUM
- WIESE
- ▨ KUPPE

VERBINDUNGEN

- FUSSWEG

GEBAEUDE

- GEBAEUDE

FLAECHEABGRENZUNG

- PLANUNGSGEBIET
- P PARKPLATZ

Quelle: Luftbildauswertung 1983

Dipl. Ing. Salzmann/Dornbirn

INHALT:

NATURRAUM BESTAND

M 1 : 1000

ARGE ARCHITEKTEN

HÖRBURGER-KUËSS, BREGENZ

08/2000

4



GEMEINDE LUDESCH

AREAL "BONGAT"

RAUMPLANUNGSSTUDIE

LEGENDE:

- MOEGLICHE PARZELLIERUNG
- FEINERSCHLIESSUNG
- △ INNERE ERSCHESSUNG
- FUSSWEG
- BEBAUUNG
- EV. VERDICHTUNGSMOEGLICHKEIT
- ERWEITERUNGSMOEGLICHKEIT
- BAUM

FLAECHEABGRENZUNG

- PLANUNGSGEBIET

GESAMTES PLANUNGSGEBIET BINZ 40-50

- ① HANGZONE
- ② HOECHSTGESCHOSSZAHL (HGZ) 3
- ③ EBENER BEREICH
- ④ HOECHSTGESCHOSSZAHL (HGZ) 2,5
- ⑤ PLATEAU Op. 509
- ⑥ HOECHSTGESCHOSSZAHL (HGZ) 1,5

Bebauung: schematisch

Grundlage: Vorarlberger

Baubemessungsverordnung

INHALT:

BEBAUUNGSVORSCHLAG

KONZEPT C

M 1 : 1000

ARGE ARCHITEKTEN

HÖRBURGER-KUËSS, BREGENZ

08/2000

14